

# THE CHEDI RESIDENCES

ANDERMATT, SWITZERLAND

---

RESIDENCE 102

---



## Wohnen Sie in Ihrer eigenen Residence im vornehmsten Fünf-Sterne-Luxushotel der Schweizer Alpen.

---

Im charmanten Dorf Andermatt gelegen ist The Chedi Andermatt als die absolute Top-Adresse für Luxus und Service in den Alpen bekannt. Mit einer Kombination aus herzlicher Schweizer Gastlichkeit und beeindruckender asiatischer Anmut bietet das Hotel seinen Eigentümerinnen und Eigentümer und deren Gästen höchsten alpinen Komfort mit wunderschön gestalteten Suiten, einem Restaurant, das mit einem Michelin-Stern ausgezeichnet ist, einem hochmodernen Fitnessstudio und einem Spa von Weltklasse.

The Chedi Andermatt erhielt ein Top-Ranking im Forbes Travel Guide und zählt damit erneut zu den besten Hotels in Europa.



# Entdecken Sie unvergleichlichen Lifestyle von Andermatt – zu jeder Jahreszeit.

In einem Tal mit atemberaubend schöner Landschaft gelegen, bietet Andermatt ganzjährig ein perfektes Wohnerlebnis in den Schweizer Bergen. Im Winter locken die bis zu 3'000 Meter hohen Berggipfel mit ihren zahlreichen Angeboten zum Schneesport und im Sommer geniessen Sie die Natur beim Wandern, Mountainbiken oder natürlich beim Golfen auf dem preisgekrönten 18-Loch-Golfplatz.



## 1. GÜTSCH-EXPRESS

Drei Minuten zu Fuss vom The Livingroom und Ihrem persönlichen Ski-Butler fährt die Gondelbahn von Andermatt via Nätschen bis zur Bergstation Gütsch.

## 2. GOLFPLATZ

Schlagen Sie in grosser Höhe ab – auf unserem mehrfach preisgekrönten 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz mit Par 72.

## 3. KONZERTHALLE

Geniessen Sie Entertainment von Weltklasse in der Konzerthalle Andermatt. Diese bietet Platz für 650 Personen und ein 75-köpfiges Orchester.

## 4. BAHNHOF

Verbindung nach Sedrun und via Göschenen nach Zürich mit dem Treno Gottardo. Andermatt ist auch eine der Haupthaltestellen des Glacier Express.

## 5. GOTTHARDSTRASSE

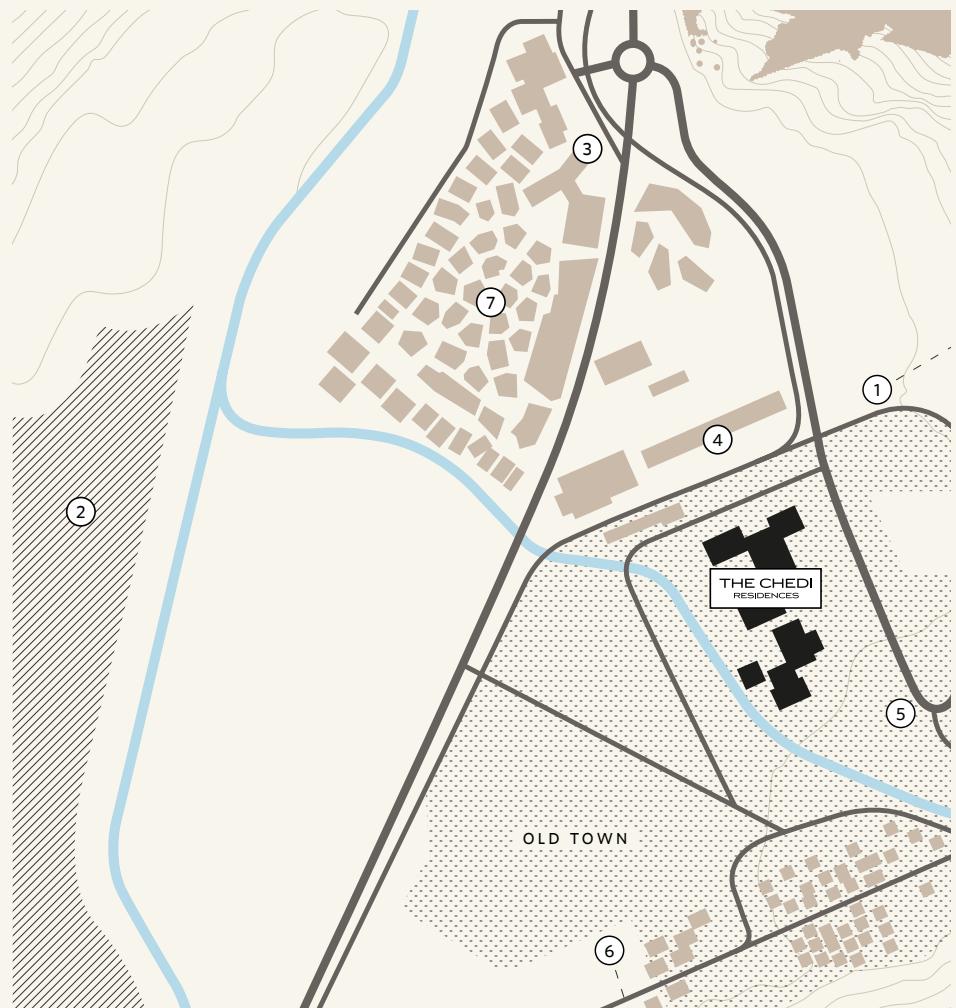
Spazieren Sie durch den historischen Dorfkern und suchen Sie sich ein gemütliches Plätzchen zum Mittagessen.

## 6. GEMSSTOCKBAHN

Wer den perfekten Tag auf der Skipiste oder abseits davon geniessen möchte, den bringt diese Gondelbahn auf den Gemsstock.

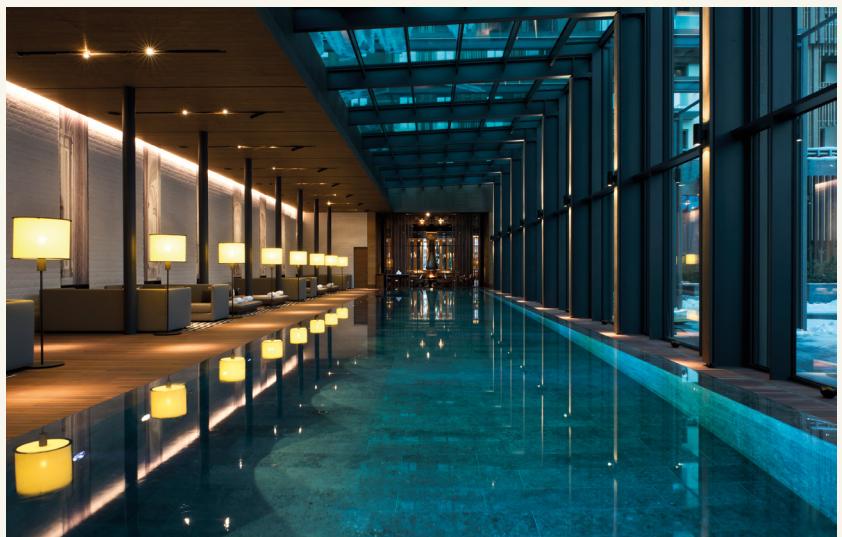
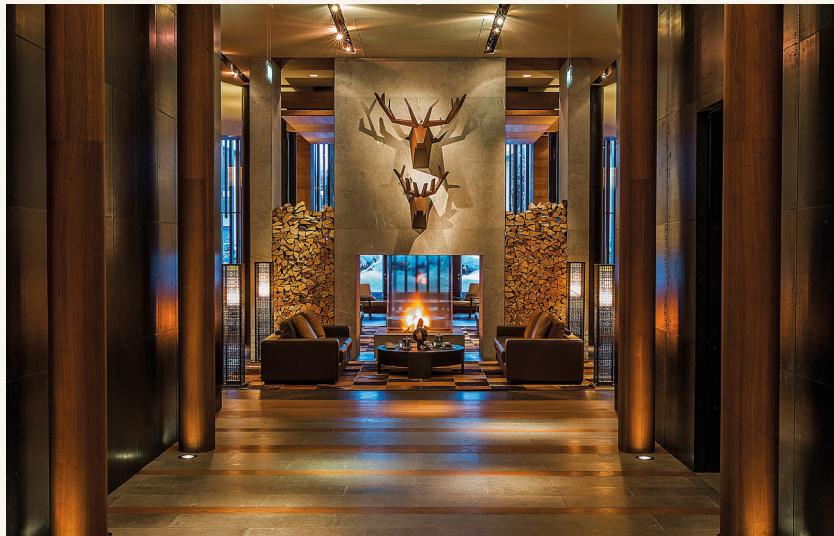
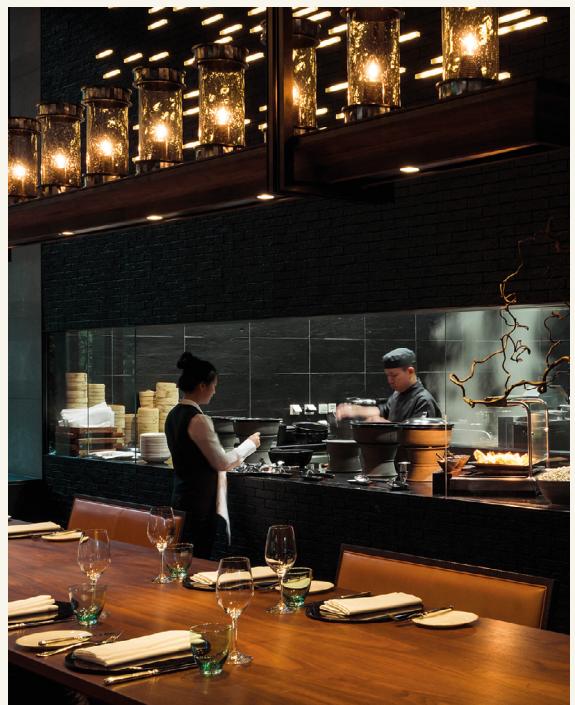
## 7. ANDERMATT REUSS

Andermatts neues Viertel macht das lebendige Örtchen mit neuen Geschäften, Restaurants und Sporteinrichtungen immer attraktiver.



# Ihr ganz persönlicher Rückzugsort in den Alpen, ausgestattet mit allen Annehmlichkeiten.

Erleben Sie die erstklassigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, dank derer The Chedi Andermatt zu den besten Hotels der Welt gehört. Verwöhnen Sie sich selbst im beeindruckenden Spa mit einem 35 Meter langen Swimmingpool, Becken für Wärme- und Kältetherapie, vitalisierenden Saunen und Dampfbädern. Kosten Sie die beste asiatische Küche im The Japanese, dem weltberühmten Restaurant mit Michelin-Stern, oder entspannen Sie einfach in den gemütlichen Lounges am Kaminfeuer.



Mit Liebe zum Detail gestaltete Apartments, ausgestattet mit erlesenen natürlichen Materialien.

Die Residences im The Chedi Andermatt spiegeln ihre besondere Umgebung in Architektur und Design wider. Hohe Decken und grossflächige Verglasungen sorgen für ein offenes Raumgefühl, während natürliche Materialien und sanfte Farbtöne eine warme, entspannende Wohnatmosphäre schaffen.

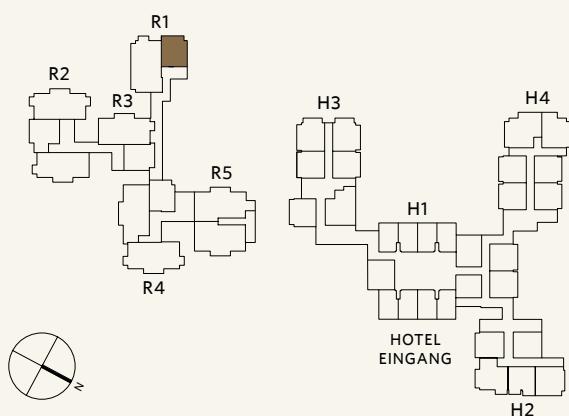
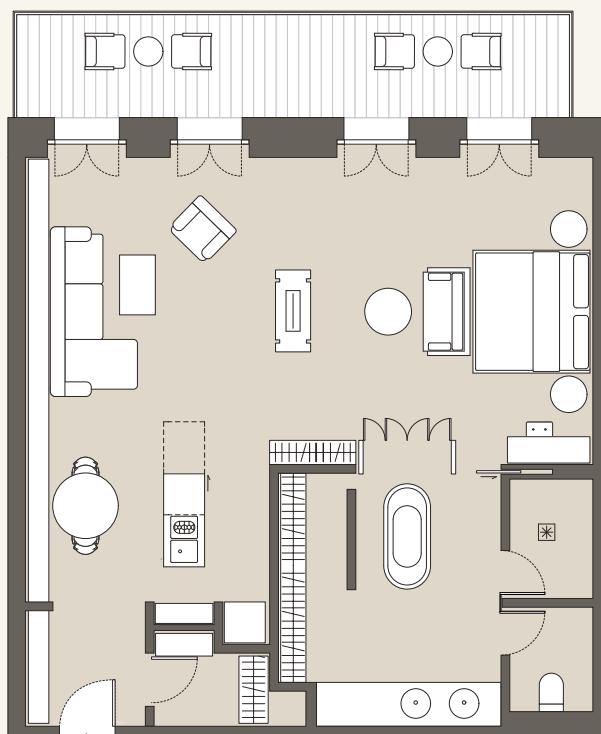


# Residence 102

## Dienstleistungen

Diese elegante Residence erstreckt sich über ca. 104 m<sup>2</sup> und bietet ein hochwertiges Wohnkonzept mit einem Schlafzimmer im The Chedi Andermatt. Die nach Osten ausgerichtete Wohnung verfügt über ein ruhiges Schlafzimmer mit En-suite-Badezimmer. Grosszügige Fenster eröffnen einen attraktiven Blick auf Andermatt und den Fluss und schaffen eine helle, zurückhaltend elegante alpine Atmosphäre.

- Concierge- und Empfangsservice rund um die Uhr
- Parkservice und Shuttleservice zu den Skiliften
- Eigener Ski-Butler-Service
- Housekeeping und Pflege Ihrer Immobilie
- Zimmerservice



WOHNUNG (M <sup>2</sup> )	95.5
BALKON / TERRASSE (M <sup>2</sup> )	8.3
GESCHOSS	1 <sup>st</sup>
ZIMMER	1



Erleben Sie die Vorzüge von unkompliziertem Eigentum, völlig sorgenfrei.

---

Als Eigentümer einer Residence im The Chedi Andermatt profitieren Sie von vielen Vorteilen, sowohl während Ihres Aufenthalts in Ihrer Residence als auch in Ihrer Abwesenheit. Unser spezialisiertes Residence-Management-Team kümmert sich nicht nur das ganze Jahr über um Ihr Eigentum, sondern bietet Ihnen auch die Möglichkeit, am Vermietungsprogramm des Hotels teilzunehmen und so Einnahmen aus Ihrer Residence zu erzielen, während Sie diese nicht nutzen.

Andermatt ist ausserdem als einziger Ort in der Schweiz von den Lex Koller-Beschränkungen ausgenommen, so dass auch ausländische Interessentinnen und Interessenten das Tal zu ihrem Zuhause wählen können.



# THE CHEDI RESIDENCES

ANDERMATT, SWITZERLAND

---

## KONTAKT

---

Tel +41 41 888 77 99  
[realestate@andermatt-swissalps.ch](mailto:realestate@andermatt-swissalps.ch)  
[www.andermatt-swissalps.ch](http://www.andermatt-swissalps.ch)

