

THE CHEDI RESIDENCES

ANDERMATT, SWITZERLAND

THE CHEDI RESIDENCES

ANDERMATT, SWITZERLAND

INTRODUCTION	3	EINFÜHRUNG
ANDERMATT	5	ANDERMATT
THE CHEDI ANDERMATT	21	THE CHEDI ANDERMATT
THE RESIDENCES	25	DIE RESIDENCES
SERVICES & AMENITIES	43	SERVICES & ANNEHMLICHKEITEN
OWNERSHIP	53	EIGENTUM
THE DEVELOPER	61	DER ENTWICKLER



Own a residence in the
finest 5-star luxury hotel
in the Alps.

Wohnen Sie in Ihrer eigenen
Residence im vornehmsten
Fünf-Sterne-Luxushotel
der Alpen.

LEFT

A place to relax and unwind
in the mountains.

LINKS

Ein Ort der Entspannung in
den Bergen.

The Chedi Residences

Presenting a rare and exciting opportunity to own a residence within Switzerland's most iconic 5-star mountain hotel, with access to all the outstanding services and amenities on offer. Located in the heart of the vibrant and picturesque village of Andermatt, each residence has been exquisitely designed by world-renowned design principal Jean-Michel Gathy.

The Chedi Residences enable owners to experience the very best service and hospitality available in the Alps. With a world-class spa, Michelin-starred cuisine and year-round culture and activities, The Chedi Residences are a once-in-a-lifetime opportunity to acquire a mountain home like no other.

The Chedi Residences

Hier bietet sich die seltene und interessante Gelegenheit, eine Residence in einem der berühmtesten Fünf-Sterne-Berghotels der Schweiz zu besitzen – mit Zugang zu allen luxuriösen Services und Annehmlichkeiten, die das Hotel zu bieten hat. Jede der Residences im Herzen des lebendigen und malerischen Dorfes Andermatt wurde vom dem weltberühmten Designstar Jean-Michel Gathy exklusiv entworfen.

Die Besitzerinnen und Besitzer geniessen das Beste, was die Alpen an Service und Gastfreundschaft zu bieten haben. The Chedi Residences überzeugen mit einem Spa von Weltrang, Sterneküche und einem ganzjährigen Kultur- und Freizeitangebot. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und erwerben Sie ein Zuhause in den Bergen, das seinesgleichen sucht.



Andermatt, Switzerland

LEFT

A vision in the snow: Andermatt
from above.

LINKS

Ein Wintermärchen: Andermatt
von oben.

Welcome to Andermatt

Nestled within a valley of outstanding natural beauty, Andermatt offers the highest standards of Swiss mountain living 365 days-per year. Whether you are taking advantage of the 3,000m peaks and their many skiing opportunities in the winter, or during the summer months, when outdoor activities are plentiful in the form of hiking, mountain biking or playing at the award-winning 18-hole golf course.

Willkommen in Andermatt

In einem Tal mit atemberaubend schöner Landschaft gelegen, bietet Andermatt ganzjährig ein perfektes Wohnerlebnis in den Schweizer Bergen. Im Winter locken die 3'000 Meter hohen Berggipfel mit ihren zahlreichen Angeboten zum Schneesport und im Sommer geniessen Sie die Natur beim Wandern, Mountainbiken oder natürlich beim Golfen auf dem preisgekrönten 18-Loch-Golfplatz.

Discover the incredible
all-year-round lifestyle
of Andermatt.

Entdecken Sie den
unvergleichlichen
Lifestyle von Andermatt.

RIGHT

The majestic river Reuss
charges through the village.

RECHTS

Die majestätische Reuss
rauscht durch das Dorf.



**ABOVE**

Open for adventure: explore the valley by foot or bicycle.

LEFT

Seasoned skiers will be itching to hit the Gemsstock.

OBEN

Auf ins Abenteuer: Entdecken Sie das Tal zu Fuss oder mit dem Rad.

LINKS

Erfahrene Skiprofis werden es kaum erwarten können, den Gemsstock zu erobern.

Year-round activities

Andermatt is the ultimate, year-round mountain destination. Home to central Switzerland's largest and most modern ski area, with over 180kms of perfectly manicured pistes in the winter and over 500km of awe-inspiring hiking or mountain-biking trails in the summer.

Ganzjährige Aktivitäten

Andermatt ist die ultimative Alpendedestination für alle Jahreszeiten. Das Dorf verfügt über das grösste und modernste Skigebiet im Herzen der Schweiz mit über 180 km an perfekt präparierten Pisten für den Winterurlaub und mehr als 500 km an abwechslungsreichen Wanderwegen oder Mountainbike-Strecken im Sommer.





Championship golf

Andermatt's award-winning, championship golf course is surrounded by spectacular natural beauty. The valley setting is serene yet dramatic, with every shot providing magnificent vistas of the valley and mountain ranges encircling the course and beautifully designed clubhouse.

Championship-Golfplatz

Der preisgekrönte Championship-Golfplatz von Andermatt ist umgeben von einer spektakulären Landschaft. Bei jedem Schlag eröffnen sich neue atemberaubende Ausblicke auf die dramatische Bergkulisse, die den Golfplatz sowie das wunderschön gestaltete Clubhaus und das ganze Tal in ihrer majestätischen Schönheit umgibt.

ABOVE

The clubhouse is framed by mountain peaks.

RIGHT

Tee-off your round amongst spectacular scenery.

OBEN

Das Clubhaus wird von Berggipfeln eingerahmt.

RECHTS

Schlagen Sie inmitten einer spektakulären Landschaft ab.



A centre of culture and culinary excellence

With the Andermatt Concert Hall, that seats 650 guests, Andermatt became the first Alpine destination with a concert hall able to host a 75-piece full symphony orchestra attracting renowned productions from across the globe.

Whether you are up on the slopes or in one of the highly regarded restaurants in the valley, Andermatt is a hotbed of haute cuisine and international culinary excellence. Take your pick from the finest local hospitality to internationally acclaimed Michelin-starred restaurants.

Ein Zentrum der Kultur und Kulinarische Vollkommenheit

Mit der Konzerthalle Andermatt, mit 650 Sitzplätzen, ist Andermatt der erste Ort in den Alpen, der über einen Konzertsaal verfügt, der ein 75-köpfiges Sinfonieorchester beherbergen kann und renommierte Produktionen aus der ganzen Welt anzieht.

Mit seinen geschätzten Restaurants sowohl hoch oben auf den Pisten als auch im Tal stellt Andermatt ein Zentrum der Haute Cuisine und der internationalen kulinarischen Exzellenz dar. Wählen Sie zwischen den feinsten lokalen Restaurants oder den international anerkannten Michelin-Stern-Gaststätten.

Michelin-starred restaurants

THE JAPANESE BY THE CHEDI, ANDERMATT

GÜTSCH BY MARKUS NEFF

THE JAPANESE BY THE CHEDI, ON GÜTSCH

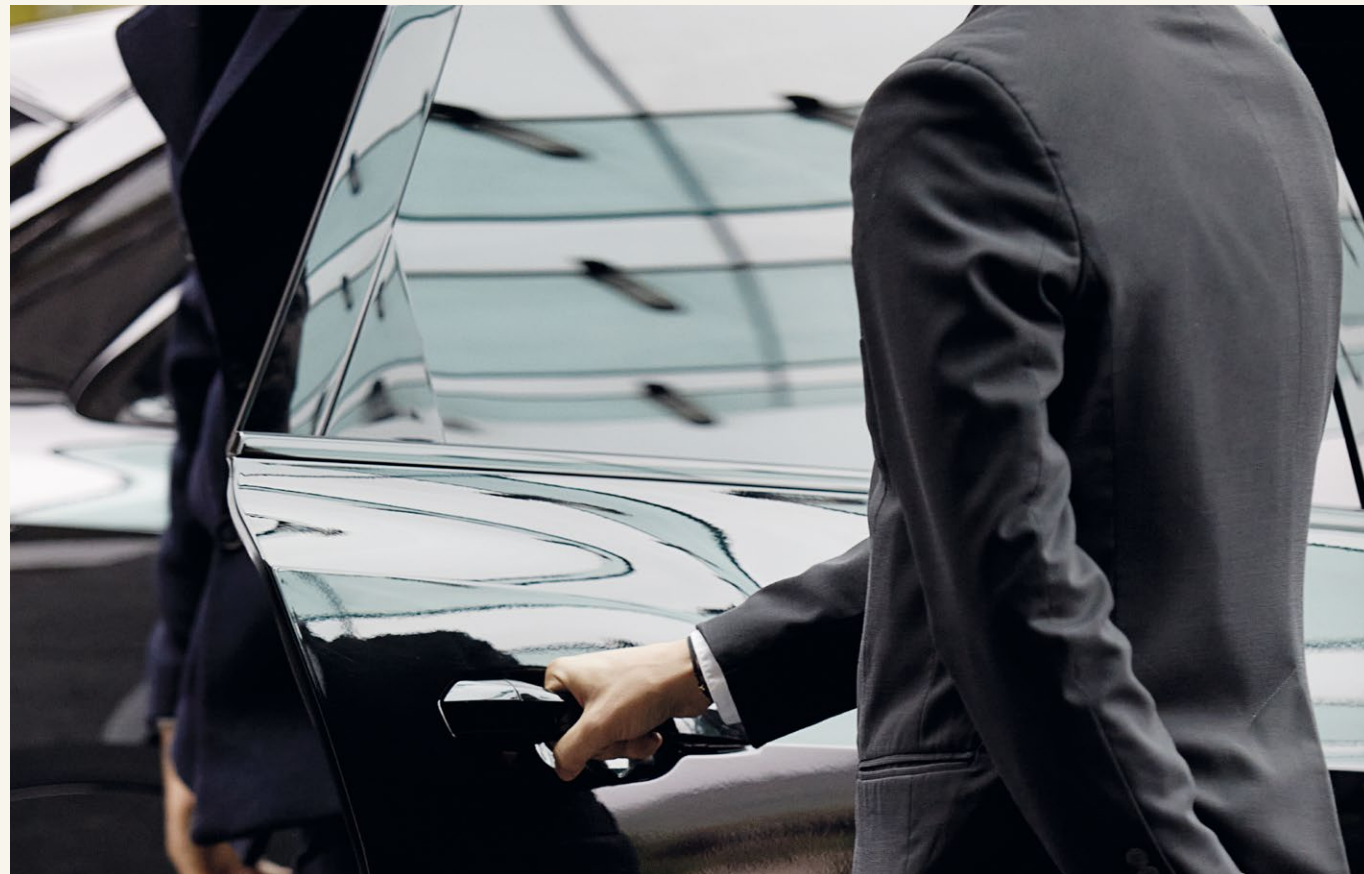


ABOVE RIGHT
Experience to orchestral evenings at the Andermatt concert hall.

RIGHT
Taste Michelin-starred cuisine at 'The Japanese.'

OBEN RECHTS
Erleben Sie exklusive Orchesterabende in der Andermatt Konzerthalle.

RECHTS
Lassen Sie sich im 'The Japanese' von unserer Sterneküche verführen.



- Zürich
 - 90 minutes drive from Zürich International Airport
 -
 - 90 Minuten Fahrt vom internationalen Flughafen Zürich

- Andermatt
 - 45 minutes drive to a private airstrip
 -
 - 45 Minuten Fahrt zu einer privaten Landebahn

- Milan
 - 2 hours drive from Milan Malpensa and Como
 -
 - 2 Stunden Fahrt von Mailand Malpensa und Como



How to reach Andermatt

Andermatt sits at a natural crossroads of four Alpine passes making it one of the most connected resorts in the Swiss Alps. Whether travelling by road or rail, journey times are swift and seamless from all major transport hubs including Zurich to the north and Milan to the south.

Anreise nach Andermatt

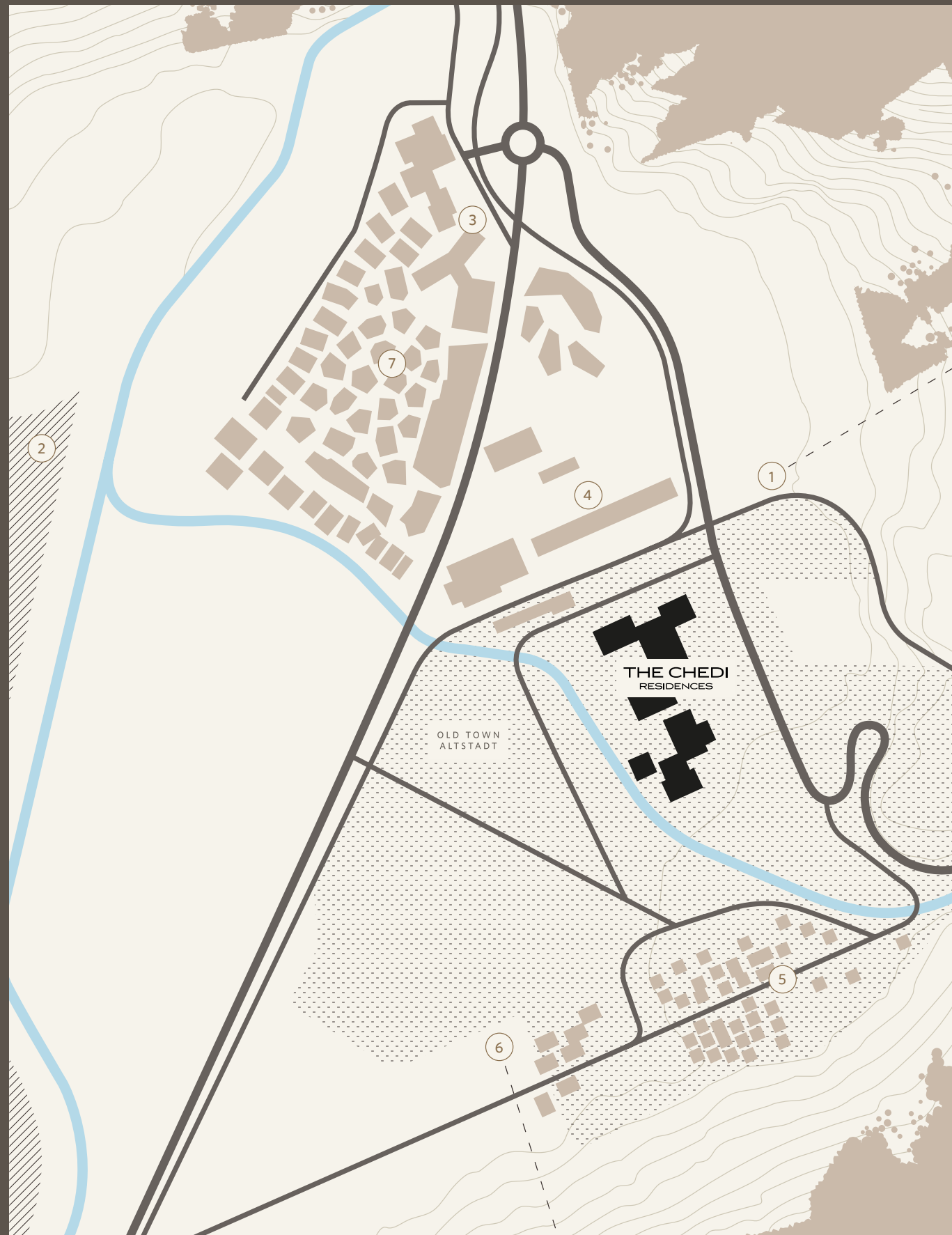
Andermatt liegt am natürlichen Kreuzungspunkt von vier Alpenpässen und gehört damit zu den am besten angebundenen Destinationen in den Schweizer Alpen. Von den Verkehrsknotenpunkten Zürich im Norden und Mailand im Süden gelangen Sie per Auto oder Bahn schnell und problemlos nach Andermatt.

ABOVE LEFT
Take a private taxi from Zurich airport.

LEFT
The spectacular journey to Andermatt by train.

OBEN LINKS
Nehmen Sie ein Taxi vom Flughafen Zürich.

LINKS
Die spektakuläre Anreise mit dem Zug.



1 . GÜTSCH EXPRESS

A three minute walk from the Chedi Ski Butler Room are the gondolas running from Andermatt to Nätschen to the Gütsch top station.

2 . GOLF COURSE

Tee off at high altitude on Andermatt's multi-award-winning 18-hole, 72-par championship golf course.

3 . CONCERT HALL

Enjoy world-class entertainment at the Andermatt Concert Hall, with seating for 650 people and space for a 75-piece orchestra.

4 . TRAIN STATION

Connecting you to Sedrun and through Göschenen to Zurich via the Treno Gottardo. Andermatt is also a main stop on the Glacier Express.

5 . GOTTHARDSTRASSE

Walk through the historic heart of the village and find a cosy place for lunch.

6 . GEMSSTOCKBAHN

For those in search of a perfect day of skiing or a freerider's paradise, take these gondolas up the Gemsstock.

7 . ANDERMATT REUSS

Andermatt's new quarter is continually adding to the vibrancy of the village with new shops, restaurants and sports facilities being added all the time.

1 . GÜTSCH-EXPRESS

Drei Minuten zu Fuss vom The Livingroom und Ihrem persönlichen Ski Butler fährt die Gondelbahn von Andermatt über Nätschen bis zur Bergstation Gütsch.

2 . GOLFPLATZ

Schlagen Sie in grosser Höhe ab – auf unserem mehrfach preisgekrönten 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz mit Par 72.

3 . KONZERTHALLE

Geniessen Sie Entertainment von Weltklasse in der Konzerthalle Andermatt. Diese bietet Platz für 650 Personen und ein 75-köpfiges Orchester.

4 . BAHNHOF

Verbindung nach Sedrun und via Göschenen nach Zürich mit dem Treno Gottardo. Andermatt ist auch eine der Haupthaltestellen des Glacier Express.

5 . GOTTHARDSTRASSE

Spazieren Sie durch den historischen Dorfkern und suchen Sie sich ein gemütliches Plätzchen zum Mittagessen.

6 . GEMSSTOCKBAHN

Wer den perfekten Tag auf der Skipiste oder abseits davon geniessen möchte, den bringt diese Gondelbahn auf den Gemsstock.

7 . ANDERMATT REUSS

Andermatts neues Viertel macht das lebendige Örtchen mit neuen Geschäften, Restaurants und Sporteinrichtungen immer attraktiver.



The Chedi Andermatt

RIGHT

The architectural rear facade of The Chedi Andermatt.

RECHTS

Die architektonisch beeindruckende, rückwärtige Fassade des The Chedi Andermatt.

The Chedi, Andermatt

Located in the charming village of Andermatt, The Chedi Andermatt is renowned for achieving the absolute pinnacle of luxury and service available in the Alps. Combining the warmth of Swiss hospitality with striking Asian elegance, the multi-award-winning hotel offers resident's and their guests the very best Alpine facilities including beautifully designed suites, Michelin-starred cuisine, a hi-tech fitness club and a world-class spa.

The Chedi, Andermatt

Im charmanten Dorf Andermatt gelegen ist The Chedi Andermatt als die absolute Top-Adresse für Luxus und Service in den Alpen bekannt. Mit einer Kombination aus herzlicher Schweizer Gastlichkeit und beeindruckender asiatischer Anmut bietet das Hotel seinen Eigentümerinnen und deren Gästen höchsten alpinen Komfort mit wunderschön gestalteten Suiten, einem Restaurant, das mit einem Michelin-Stern ausgezeichnet ist, einem hochmodernen Fitnessstudio und einem Spa von Weltklasse.

An award-winning hotel

MICHELIN STAR 2022:
THE JAPANESE RESTAURANT

2022 WORLD LUXURY HOTEL AWARDS:
"BEST ARCHITECTURAL DESIGN" CONTINENT
WINNER: EUROPE

2022 WORLD LUXURY SPA AWARDS:
THE SPA & HEALTH CLUB AT THE CHEDI
ANDERMATT - "LUXURY MOUNTAIN RESORT
SPA" CONTINENT WINNER: EUROPE

CONDÉ NAST TRAVELER READERS' CHOICE
AWARDS 2022: THE CHEDI ANDERMATT,
TOP 10 HOTELS IN CENTRAL EUROPE

FORBES TRAVEL GUIDE 2022: BEST POSSIBLE
RATING WITH 5 STARS

ABOVE RIGHT
The impressive entrance lift
lobby of The Chedi Andermatt.

RIGHT
Intimate seating areas and
fireplaces at every turn.

OBEN RECHTS
Die beeindruckende Lobby des
The Chedi Andermatt.

RECHTS
Gemütliche Sitzbereiche und
Kamine in jeder Ecke.





The Residences Die Residences

RIGHT

Your home with all of the benefits
of a 5-star hotel.

RECHTS

Ihr Zuhause mit allen Vorteilen
eines 5-Sterne-Hotels.

The Residences

The Chedi Residences comprises 119 striking apartments and penthouses designed by legendary designer Jean-Michel Gathy. Each residence has been crafted with the finest natural materials from the region and create the perfect, private setting to relax or entertain after an exhilarating day on the mountain.

With an iconic interior aesthetic and direct access to the world-class amenities of one of the world's finest hotels, The Chedi Residences are in an Alpine class of their own.

Die Residences

The Chedi Residences bestehen aus 119 beeindruckenden Apartments und Penthouses, entworfen von dem legendären Designer Jean-Michel Gathy. Jede Residenz wurde mit den edelsten Naturmaterialien aus der Region gestaltet und bietet daher die perfekte private Umgebung für Entspannung oder Geselligkeit nach einem aufregenden Tag in den Bergen.

Mit ihrem exklusiven Raumdesign und direktem Zugang zu den erstklassigen Annehmlichkeiten eines der besten Hotels der Welt spielen The Chedi Residences im Bereich der alpinen Gastlichkeit in ihrer ganz eigenen Liga.

Meticulously designed to enhance your enjoyment of the picturesque setting.

Eine sorgfältig entworfene Umgebung steigert den Genuss dieser malerischen Kulisse.

RIGHT

Take in the stunning views from your private terrace or balcony.

RECHTS

Geniessen Sie die atemberaubende Aussicht von Ihrer privaten Terrasse oder Ihrem Balkon.













Unwind in luxury

Each residence has been designed to incorporate luxurious bathrooms and dressing rooms without compromise. Featuring intelligently designed storage, high-quality sanitary-wear, rain showers and ambient lighting, these atmospheric rooms create the perfect sanctuary to re-energise.

Entspannung in Luxus

Alle Residences verfügen über Bäder und Ankleideräume, die sich durch kompromisslosen Luxus auszeichnen. Intelligently gestaltete Stauräume, eine exklusive Sanitärausstattung, Regenduschen und Ambientebeleuchtung machen diese persönlichen Räume zu einem perfekten Rückzugsort, um wieder neue Kraft zu tanken.

LEFT

The very finest materials have been applied throughout.

ABOVE

Each dressing room features bespoke joinery throughout.

LINKS

Rundum wurden nur die edelsten Materialien verwendet.

OBEN

Jedes Ankleidezimmer verfügt durchgehend über maßgefertigte Schreinerarbeiten.





Room service

Enjoy all of the in-apartment services that you would expect from a 5-star hotel. Order elegant Michelin-starred cuisine directly to your residence or organise a hearty breakfast before hitting the slopes. The Chedi, Andermatt team are on hand to assist with any request around-the-clock.

Zimmerservice

Geniessen Sie in Ihrem Zuhause alle Services, die Sie von einem 5-Sterne-Hotel erwarten können. Lassen Sie sich die edle Küche eines Sternerestaurants direkt an Ihren Essbereich liefern oder organisieren Sie ein herzhaftes Frühstück in geselliger Runde, bevor es dann auf die Skipiste geht. Das Team des The Chedi Andermatt steht Ihnen für alle Wünsche rund um die Uhr zur Verfügung.

ABOVE
Bathe in the warmth of the dual-aspect fireplaces.

RIGHT
Order a room service breakfast before a big day on the mountain.

OBEN
Baden Sie in der Wärme des zu beiden Seiten offenen Kamins.

RECHTS
Bestellen Sie vor einem großen Tag auf dem Berg ein Frühstück vom Zimmerservice.





Services & Amenities Service & Annehmlichkeiten

LEFT

Arrive in the house car and
be greeted by The Chedi
Andermatt doormen.

LINKS

Ankunft mit dem Fahrservice und
Begrüßung durch die Portiers
des The Chedi Andermatt.



Your very own personal
Alpine retreat, complete
with world-class amenities.

Ihr ganz persönlicher
Rückzugsort in den Alpen,
ausgestattet mit allen
Annehmlichkeiten.

LEFT
The grand reception area and
concierge desk.

LINKS
Der grosse Empfangsbereich
mit Concierge-Desk.

Service & Amenities

Experience all the world-class services and amenities that make The Chedi Andermatt one of the world's finest collection of hotel residences. Indulge yourself in the truly awe-inspiring spa that features a 35-metre swimming pool, hot and cold therapy pools, invigorating saunas and steam rooms. Taste the finest Asian cuisine at 'The Japanese', the world-famous Michelin-starred signature restaurant or simply relax next to glowing fireplaces in the intimate lounges.

Service & Amenities

Erleben Sie die erstklassigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, dank denen The Chedi Andermatt zu den besten Hotelresidenzen der Welt gehört. Verwöhnen Sie sich selbst im beeindruckenden Spa mit 35 Meter grossem Swimmingpool, Becken für Wärme- und Kältetherapie, vitalisierenden Saunen und Dampfbädern. Kosten Sie von der besten asiatischen Küche in The Japanese, dem weltberühmten Restaurant mit Michelin-Stern, oder entspannen Sie einfach in gemütlichen Lounges am Kaminfeuer.



Your Residence Team

From the indulgent spa, treatment rooms, saunas and steam rooms, to the indoor and outdoor pools and state-of-the art gymnasium, The Chedi Andermatt has amenities that are incomparable. Resident's at The Chedi Residences also benefit from access to round-the-clock service from a dedicated and award-winning residence management team.

Services include:

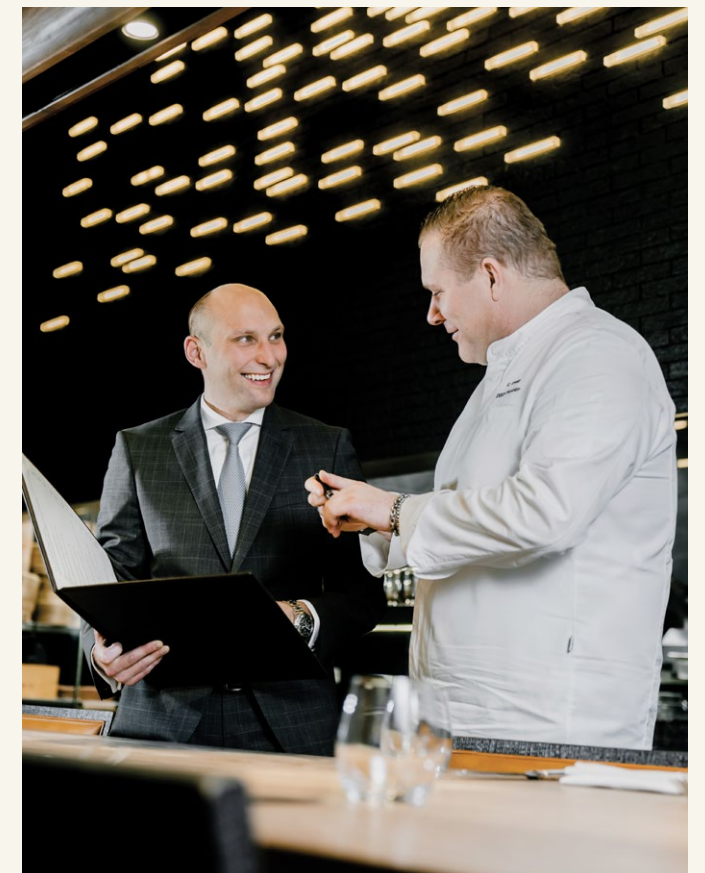
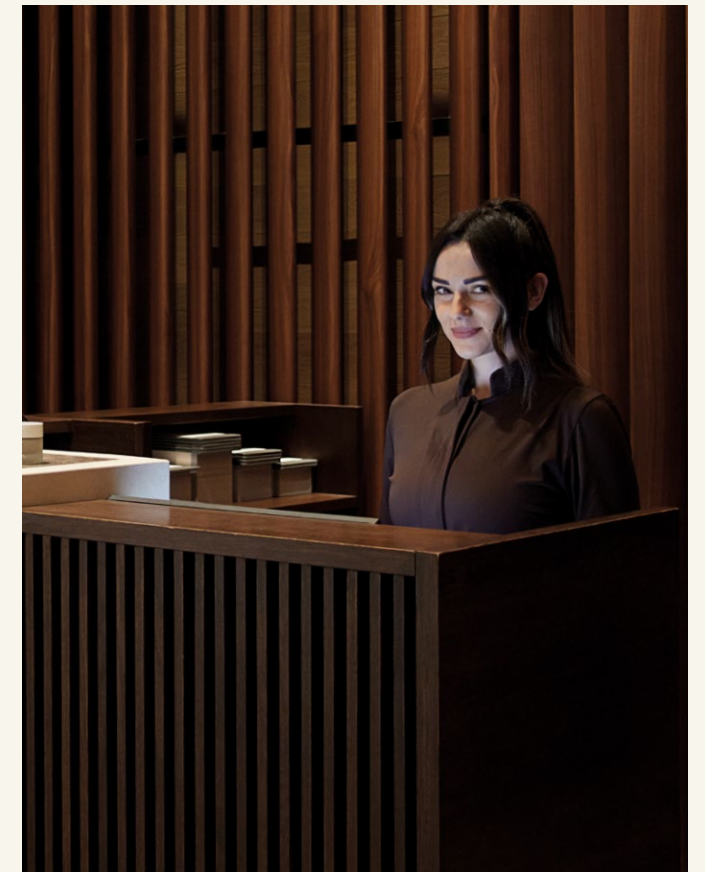
- 24/7 CONCIERGE AND RECEPTION SERVICES
- VALET PARKING AND HOUSE CAR TO SKI LIFTS
- DEDICATED SKI BUTLER SERVICE
- HOUSEKEEPING AND PROPERTY MAINTENANCE
- ROOM SERVICE

Ihr Residences Team

Vom luxuriösen Spa über Behandlungsräume, Saunas und Dampfbäder bis zu den In- und Outdoor-Pools und dem hochmodernen Fitness-Center bietet The Chedi Andermatt Annehmlichkeiten in unvergleichlicher Qualität. Die Bewohner von The Chedi Residences haben ausserdem rund um die Uhr Zugang zu den Services eines engagierten und preisgekrönten Concierge-Teams.

Zu den Dienstleistungen gehören:

- 24/7 CONCIERGE- UND EMPFANGSSERVICES
- PARKSERVICE UND FAHRSERVICE ZU DEN SKILIFTEN
- EIGENER SKI-BUTLER-SERVICE
- HOUSEKEEPING UND GEBÄUDEMANAGEMENT
- ZIMMERSERVICE







Ownership Eigentum

LEFT

Andermatt is world-famous for its off-piste terrain.

LINKS

Andermatt ist weltberühmt für seine Off-Piste-Abfahrten.

Hotel rental programme

The Chedi Andermatt offers a rental programme on all properties, enabling owners to generate rental income when their property is not in private use. The Chedi Andermatt looks after the management of the residence, taking care of the entire reservation process, including on-site guest assistance. Each residence is equipped with the standard furniture package and The Chedi Andermatt determines the rental prices based on factors such as season and competition.

Hotelvermietungsprogramm

The Chedi Andermatt bietet auf allen Liegenschaften ein Vermietungsprogramm an, das es den Eigentümerinnen und Eigentümern ermöglicht, Mieteinnahmen zu erzielen, wenn ihre Liegenschaft nicht privat genutzt wird. The Chedi Andermatt kümmert sich um die Verwaltung der Einheit und den gesamten Reservierungsprozess, einschliesslich der Gästebetreuung vor Ort. Jede Einheit ist mit einem Standard-Möbiliar ausgestattet. The Chedi Andermatt legt die Mietpreise anhand von Faktoren wie Saison und Wettbewerb fest.

Lex Koller exemption

Andermatt is the only Alpine destination in Switzerland to be exempted from Lex Koller regulations, meaning that foreign owners are able to purchase real estate and turn this unique village into a home. As a result, the town with its new and purpose-built residences attracts a global community, all drawn by the benefits of investing in property with a strong rental yield and a proven track record of consistent growth in capital value.

Ausnahme von Lex Koller

Andermatt ist als einziger Ort in den Schweizer Alpen von den Lex Koller-Beschränkungen ausgenommen, so dass auch ausländische Interessenten Immobilien erwerben und dieses einzigartige Dorf zu ihrem Zuhause machen können. Infolgedessen ist der Ort mit seinen neuen und massgeschneiderten Wohnbauten für eine internationale Gemeinschaft attraktiv, die von den Vorteilen einer Investition in Immobilien mit einer hohen Mietrendite und einer nachweislichen Erfolgsbilanz mit beständigem Kapitalwertzuwachs profitieren möchte.

RIGHT

For sun and snow: there's plenty to do in every season.

RECHTS

Ob Sonne oder Schnee: Hier gibt es zu jeder Jahreszeit reichlich zu tun.





Fiscal advantages

The canton of Uri's top income tax rate is the second lowest in Switzerland and nearly one-half of the tax rates in Italy, Germany, France and the UK, making Andermatt a leader in low tax rates. Add to this an absence of estate taxes or gift taxes in Uri, and one gets an image of why the canton's inheritance laws are among the most favourable worldwide.

Swiss residency

When relocating their main domicile to the canton of Uri, foreign nationals can gain Swiss residency under the lump sum taxation scheme. It is an advantageous taxation regime for wealthy and financially sound individuals as it means that they do not have to fill in tax declarations on their global income and assets.

Steuerliche Vorteile

Der Spitzensteuersatz des Kantons Uri ist der zweithöchste in der Schweiz und beträgt fast die Hälfte der Steuersätze in Italien, Deutschland, Frankreich und Grossbritannien. Dazu kommt die Tatsache, dass es in Uri weder Erbschafts- noch Schenkungssteuern gibt, weshalb das Erbrecht im Kanton Uri zu den vorteilhaftesten weltweit gehört.

Wohnsitz in der Schweiz

Bei der Verlegung ihres Hauptwohnsitzes in den Kanton Uri können ausländische Staatsbürger im Rahmen der Pauschalbesteuerung den Wohnsitz in der Schweiz geltend machen. Das Ergebnis ist eine vorteilhafte Besteuerung für wohlhabende und finanziell solide Personen, da sie keine Steuererklärungen für ihr weltweites Einkommen und Vermögen abgeben müssen.

LEFT

Explore the nordic ski-routes that run through the valley.

LINKS

Erkunden Sie die Langlauf Routen durch das Tal.

Owner benefits

Owners enjoy discounts on season passes for the Andermatt+Sedrun+Disentis ski region, and on entrance fees at Golf Club Andermatt-Realp, as well as reductions at a number of select retailers, restaurants and service providers, including The Chedi Andermatt, Andermatt Concert Hall and the Radisson Blu Hotel Reussen.

Vergünstigungen für Eigentümerinnen

Eigentümerinnen und Eigentümer profitieren von Ermässigungen auf Saisonkarten der Skiregion Andermatt+Sedrun+Disentis und auf die Eintrittspreise beim Golf Club Andermatt-Realp. Sie erhalten zudem Vergünstigungen bei ausgewählten Händlern, Restaurants und Dienstleistern, darunter The Chedi Andermatt, die Andermatt Konzerthalle und das Radisson Blu Hotel Reussen.

RIGHT

Start your day with epic views at the top of the Gutch mountain.

RECHTS

Beginnen Sie den Tag mit einem fantastischen Ausblick von der Bergstation Gütsch.





The Developer Der Entwickler

What I see

Anyone who sets foot in Andermatt will agree that it's a simply charming Swiss mountain village in a dramatically stunning location. At least that's how I felt about it on my first visit in 2005. I was amazed by how open-minded the locals were – the people here are more cosmopolitan than many a city dweller – and immediately saw enormous potential for tourism opportunities in the area. After all, the best decisions are made spontaneously, and so work on the development started only six months later.

Since day one of our efforts to revitalise the village, our goal has been to turn this beautiful and easily accessible place into a year-round destination with exciting job opportunities and countless possibilities for outdoor activities. A big task, but it helps that the Swiss are known for their reliability, which I've come to appreciate immensely over the years. Today, the old and new parts of the village blend organically, attracting shop owners, restaurateurs, hoteliers and visitors alike, while the ski area with its state-of-the-art lifts and slopes, the golf course and the new concert hall are among the best in the country. In all of this, we're committed to making Andermatt Swiss Alps 100%, be it through investing in renewable energy sources or doing away with single-use plastics.

Not so long ago, our ambition was eyed with scepticism now we find there's a lot of confidence in us to pioneer a fresh experience of Swiss Alpine living.

Samih O. Sawiris
Chairman
Andermatt Swiss Alps AG

Meine Vision

Wer hierher kommt, wird mir recht geben: Andermatt ist ein charmantes Bergdorf an einer überwältigenden Lage. Das war mein Gefühl bei meinem ersten Besuch 2005. Die Aufgeschlossenheit der Einheimischen beeindruckte mich. Sie sind weltoffener als manch eine Grossstädterin oder ein Grossstädter. Und ich erkannte sofort enormes Potenzial für den Tourismus in der Region. Die Arbeit an der Entwicklung begann nur sechs Monate danach – schliesslich fallen die besten Entscheidungen spontan.

Seit unseren ersten Bestrebungen, das Dorf neu zu beleben, ist es unser Ziel, diesen wunderschönen und leicht zugänglichen Ort in eine Ganzjahresdestination mit interessanten Arbeitsplätzen und unzähligen Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten zu verwandeln. Ein grosses Vorhaben. Da hilft es, dass die Schweizer für ihre Zuverlässigkeit bekannt sind, die ich selbst über die Jahre ungemein zu schätzen gelernt habe. Heute verschmelzen der alte und der neue Teil des Dorfs organisch miteinander und ziehen Ladenbesitzerinnen, Restaurantbetreiber, Hoteliers und Besucher gleichermaßen an. Das Skigebiet mit seinen hochmodernen Liften und Pisten, der Golfplatz und die neue Konzerthalle gehören zu den besten des Landes. Inmitten von alledem ist es unser Ziel, Andermatt Swiss Alps zu 100 Prozent nachhaltig zu machen – sei es durch Investitionen in erneuerbare Energiequellen oder durch den Verzicht auf Einwegplastik.

Vor nicht allzu langer Zeit wurden wir noch skeptisch beäugt, heute aber spüren wir ein grosses Vertrauen in uns, den Weg zu bereiten für ein neuartiges alpines Wohnerlebnis in der Schweiz.

Samih O. Sawiris
Verwaltungsratspräsident
Andermatt Swiss Alps AG



THE CHEDI RESIDENCES

ANDERMATT, SWITZERLAND

For more information on The Chedi Residences please contact the
Andermatt Swiss Alps Real Estate Sales Team

-

Für weitere Informationen über The Chedi Residences wenden Sie
sich bitte an das Andermatt Swiss Alps Real Estate Sales Team.

+41 41 888 77 99

realestate@andermatt-swissalps.ch

chediresidences-andermatt.com



Discover more about The Chedi Residences



Erfahren Sie mehr über The Chedi Residences



